



---

**Requerimiento por presunto incumplimiento contractual por ausencia de personal mínimo obligatorio de interventoría – Contrato de Interventoría No. 8392001 de 2025**


---

**Desde** Giovanni, Aponte Rubio <G1Aponte@saludcapital.gov.co>

**Fecha** Vie 22/05/2026 4:55 PM

**Para** Interventoria Socoldes <interventoriasocoldes@outlook.com>; socoldes@hotmail.com <socoldes@hotmail.com>; info@socoldes.gov.co <info@socoldes.gov.co>

**CC** Arcesio, Marin Chica <AMarin@saludcapital.gov.co>; Wainers Fabian, Parra Paez <WFParra@saludcapital.gov.co>

 1 archivo adjunto (332 KB)

Presunto incumplimiento Contrato de Interventoría No. 8392001 de 2025.pdf;

Cordial saludo,

La Dirección Administrativa de la Secretaría Distrital de Salud se permite remitir el documento relacionado con el requerimiento por presunto incumplimiento contractual en el marco del Contrato de Interventoría No. 8392001 de 2025, correspondiente a la ausencia del personal mínimo obligatorio de interventoría evidenciado durante las verificaciones realizadas por la Entidad en obra.

Lo anterior, para su conocimiento, revisión y atención inmediata, conforme a las obligaciones establecidas en el contrato, estudios previos, oferta presentada y demás documentos que hacen parte integral del proceso contractual.

En consecuencia, se solicita dar respuesta de fondo y remitir los soportes requeridos dentro de los términos correspondientes, con el fin de garantizar la adecuada ejecución, seguimiento y control técnico del proyecto.

Atentamente.

**Giovanni Aponte Rubio**

**Ingeniero Civil**

Contratista - Dirección Administrativa

Secretaría Distrital de Salud

Ext: 9021



Señor:

**DOLCEY ALBERTO BARRAGAN BARRAGAN**  
**SOCOLDES SEM S.A.S.**

Representante Legal

Cra 7 No. 72-64

Bogotá D.C.

[info@socoldes.gov.co](mailto:info@socoldes.gov.co) – [socoldes@hotmail.com](mailto:socoldes@hotmail.com)

**Asunto: Requerimiento por presunto incumplimiento contractual por ausencia de personal mínimo obligatorio de interventoría – Contrato de Interventoría No. 8392001 de 2025**

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de supervisión del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 8392001 DE 2025, suscrito entre el Fondo Financiero Distrital de Salud y la SOCIEDAD COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE E INTEGRAL S.A.S. – SOCOLDES S.A.S., cuyo objeto corresponde a: “CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: MODERNIZAR LAS REDES DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS DEL CENTRO DISTRITAL DE SALUD QUE INCLUYE EQUIPOS DE PRESIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL NO DOMÉSTICA (PTARND)”, me permito manifestar lo siguiente:

Durante recorrido y verificación efectuada por la Entidad en las áreas de intervención del proyecto, se evidenció la ausencia de la Directora de Interventoría y del Residente Técnico de Interventoría, encontrándose únicamente personal SST en sitio. Adicionalmente, se informó verbalmente a esta supervisión que el residente de interventoría habría presentado renuncia y que la misma presuntamente fue aceptada por la firma interventora, situación que no ha sido comunicada oficialmente ni autorizada por la Entidad.

La situación anteriormente descrita reviste especial gravedad, toda vez que el contrato de interventoría tiene como alcance el ejercicio permanente de la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental sobre el contrato de obra, lo cual exige la presencia efectiva y continua del personal profesional mínimo ofertado y aprobado dentro del proceso contractual.

Así mismo, conforme a la oferta económica presentada por SOCOLDES S.A.S., la firma contratista ofertó expresamente el siguiente personal mínimo para la ejecución del contrato:

- Director de obra – Especialista Hidráulico, con dedicación del 25%.
- Residente Técnico, con dedicación del 100%.

- Profesional SST y Gestión Ambiental, con dedicación del 50%.

ROL	FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA	CANT	DEDICACIÓN (MENSUAL)
<b>Perfil 1</b> DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Profesional en Ingeniería Civil con maestría en recursos hídricos. Experiencia general de mínimo de quince (15) años, con matrícula profesional vigente, adjuntar certificado de vigencia, expedido por el organismo competente. Experiencia específica de mínimo de ocho (8) años como director de interventoría de obras civiles; en proyectos que involucren dentro de su alcance el suministro e instalación y/o construcción de redes de aguas servidas y/o suministro e instalación de agua potable o instalaciones hidráulicas en edificaciones y cuya sumatoria sea igual o superior a 30.000 m2	1,00	25%
<b>Perfil 2</b> RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Profesional en Ingeniería Civil con especialización en ingeniería hidráulica y ambiental. Experiencia general de mínimo de diez (10) años, con matrícula profesional vigente, adjuntar certificado de vigencia, expedido por el organismo competente. Experiencia específica de mínimo de cuatro (4) años como residente de interventoría de obras civiles; en proyectos que involucren dentro de su alcance el suministro e instalación y/o construcción de redes de aguas servidas y/o suministro e instalación de agua potable o instalaciones hidráulicas en edificaciones y cuya sumatoria sea igual o superior a 30.000 m2	1,00	100%
<b>Perfil 3</b> INSPECTOR SST-MA	Profesional en salud ocupacional o seguridad industrial con matrícula como profesional vigente, adjuntar certificado de vigencia, expedido por el organismo competente y además con Licencia en salud ocupacional vigente. Experiencia general mínimo de SIETE (7) años, contados desde la expedición de la licencia en salud ocupacional. Experiencia específica mínimo de CUATRO (4) años como residente de interventoría HSEQ – Ambiental para obras civiles; en proyectos que involucren dentro de su alcance el suministro e instalación y/o la construcción de redes de aguas servidas y/o suministro de agua potable o instalaciones hidráulicas en edificaciones y cuya sumatoria sea igual o superior a 30.000 m2 Con certificado (DIPLOMADO, CURSO) en gerencia de sistemas integrado de gestión HSEQ normas iso calidad, medio ambiente y SST.	1,00	50%

De igual manera, el clausulado contractual establece expresamente dentro de los requisitos para pago la obligación de presentar planillas donde se evidencie la disponibilidad del personal de interventoría en obra, las cuales deben corresponder con la dedicación mensual establecida para cada integrante del equipo de trabajo, indicando adicionalmente que sin dicha presentación el Fondo no adelantará pago alguno.

En consecuencia, la ausencia de la Directora de Interventoría y del Residente Técnico constituye un presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con:

- La permanencia y disponibilidad del personal mínimo exigido y ofertado.
- El cumplimiento de la dedicación del personal profesional aprobada contractualmente.
- El seguimiento técnico y control permanente de las actividades ejecutadas en obra.

- La revisión, análisis y aval técnico de actividades críticas asociadas a cortes, cambios y modificaciones de tuberías en el Laboratorio de Salud Pública (LSP).
- El adecuado ejercicio de la interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato de obra.

Lo anterior cobra mayor relevancia considerando que actualmente el proyecto se encuentra en una ruta crítica de ejecución relacionada con la intervención del primer piso del Laboratorio de Salud Pública, requiriéndose presencia permanente y efectiva de la interventoría para la toma de decisiones técnicas, revisión de actividades ejecutadas y aval de soluciones constructivas planteadas por el contratista de obra.

En virtud de lo expuesto, se requiere a la firma interventora para que de manera inmediata:

1. Informe oficialmente la situación contractual actual de la Directora de Interventoría y del Residente Técnico.
2. Remita los soportes documentales relacionados con renunciaciones, desvinculaciones o modificaciones del personal profesional aprobado.
3. Informe las acciones implementadas para garantizar la continuidad y permanencia del equipo mínimo exigido.
4. Garantice de manera inmediata la presencia permanente del personal profesional requerido en obra.
5. Remita cronograma y planillas actualizadas de disponibilidad del personal de interventoría en cumplimiento de las dedicaciones ofertadas y aprobadas contractualmente.
6. Explique las razones por las cuales no se informó previamente a la Entidad sobre la ausencia del personal profesional requerido.

La presente comunicación se emite con el fin de dejar trazabilidad frente al presunto incumplimiento evidenciado y como insumo para las actuaciones administrativas, contractuales y sancionatorias a que haya lugar conforme a las obligaciones derivadas del contrato, estudios previos, oferta presentada y demás documentos que hacen parte integral del proceso contractual.

Cordialmente,

**ARCESIO MARIN CHICA**  
**Supervisor Contrato**

Elaboro: Giovanni Aponte Rubio – Contratista Dirección Administrativa.

